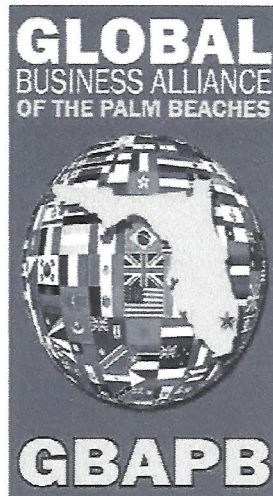


OFFRE D'ACHAT 101
FAR/BAR AS-IS CONTRACT
FLORIDA



Offre d'achat

In South Florida c'est le Realtor qui rédige une offre d'achat

Le **FAR/BAR Contract** est le Contrat Standard in South Florida.

Même si vous signez une offre, les termes de cette offre vous engageront seulement si le vendeur la signe. Toute offre signée ou contre signée dans les mêmes termes devient un '**Executed contrat**' un contrat exécuté qui vous engage.

Ce contrat prévoit toutes les modalités de la transaction et tout ce qui est inclus dans la transaction.

Le contrat stipule également le montant des sommes que vous allez bloquer auprès du **Title Company** pour le dépôt à rencontrer lorsque l'offre sera considérée exécutée.

Le montant du dépôt démontre votre intérêt auprès du vendeur. Le dépôt doit être acheminé au Title Co dans les 3 jours suivant l'offre d'achat "executed".

L'offre comporte la date prévue du closing (on or before 00/00/0000)

Les contrats d'offres **FAR/BAR/ AS-IS** sont maintenant établis en jours calendaires,

Le **FAR/BAR AS-IS** contrat comporte également d'autres provisions importantes, il confirme également le montant des commissions à percevoir lors du closing par les deux agences immobilières, celle représentant le vendeur et l'autre représentant l'acheteur. Ce montant global est déduit directement de sommes perçues par le vendeur, c'est donc le vendeur qui paie les commissions avec les fonds qu'il a reçus lors de la vente.

