

« Profitez de la force du Dollar Canadien

et des opportunités que le marché immobilier vous offre dans le Sud Est de la Floride pour investir une partie de votre portefeuille sur une propriété que vous pourrez à la fois utiliser, louer **et qui vous rapportera plus d'avantages que dans une Banque ! »**



LUXUEUX HALL D'ENTRÉE AVEC SÉCURITÉ 24 / 7 - STATIONNEMENT INTÉRIEUR ASSIGNÉ SUR 5 ÉTAGES - PISCINE EXTÉRIURE CHAUFFÉE DE 2300 P.C AU 6^{ÈME} ÉTAGE AVEC SPA ET CABANA - CENTRE DE CONDITIONNEMENT PHYSIQUE ULTRA MODERNE - CLUBHOUSE - CENTRE DE MÉDITATION - SALLE DE YOGA - ACCÈS INTERNET WI-FI DANS LE HALL D'ENTRÉE ET AUTOUR DE LA PISCINE - CARTE-CONTRÔLE POUR L'ACCÈS DANS TOUTES LES ENTRÉES - 4 ASCENSEURS

Toutes les unités ont été pensés pour le confort en vous offrant de grands espaces ouverts et fonctionnels avec des fenêtres panoramiques, plafonds 10', matériaux de qualité, balcon privé et bien entendu, une vue fantastique sur l'océan, sur « Clear Lake » et le Centre-Ville de West Palm Beach (dépendant de la localisation de l'unité).

Tous les appareils électriques en **Stainless Steel** sont compris ainsi que laveuse/sécheuse.

Boiserie de qualité, comptoir en granite poli, walk-in, tuiles en porcelaine et tapis de qualité dans chaque unité.

Unité de 1 chambre / 1 salle de bain à partir de 130 000 \$ US

Unité de 2 chambres / 2 salles de bain à partir de 190 000 \$ US

Possibilité de louer votre unité 12 fois / an (1 mois minimum)

Possibilité de revenu de location jusqu'à ± 20 000 \$ / an



Marcel R Beaumont

Realtor ® / Courtier Hypothécaire
Paradise Properties of Florida
West Palm Beach FL 33405

T: 954-261-1376

F: 561-966-2606

Marcel@ParadiseFL.com

www.FloridaUSA.ca

www.ParadisePropertiesOfFlorida.com