

DISCLOSURE 55 + COMMUNAUTE / COMMUNITY

Si vous achetez dans une Communauté de 55 ans et +, vous aurez à vivre et à respecter les "Rules & Regulations" liées à ces Communautés lors de la vente et de la location de votre propriété.

Par exemple: Vous aurez à vous assurer de louer votre propriété à des gens de 55 ans et + et à vendre votre propriété à des acheteurs de 55 ans +. Ces Communautés de 55 ans + offrent sur place beaucoup de services à leurs résidents pour accommoder ces derniers. La plupart des Communautés de 55 ans + ont été construites dans les années 1970

Le ratio de Résidents de 55 ans + doit se maintenir à 80%. Les "property managers" des Communautés de 55 ans + s'assurent de ne pas être en défaut sur le ratio pour éviter de perdre le statut de Communauté de 55 ans +

Il est donc erroné d'assumer que vous serez facilement accepté dans une communauté de 55 ans et plus si vous n'avez pas l'âge requis même si il y a une ouverture de 20%

Les revenus de pension garantie et un dossier judiciaire vierge ne vous assureront pas nécessairement d'être accepté dans une Communauté de 55 ans et plus si vous n'avez pas l'âge.

Plusieurs Associations vont "favoriser" de nouveaux acheteurs en bas de 55 ans + qui sont directement liés avec un actuel Résident de la Communauté mais c'est en leur entière discrétion de refuser ou d'accepter l'applicant de moins de 55 ans pour diverses autres raisons.

C'est donc un "gambling" que de s'aventurer dans cette avenue en prévision d'acheter une propriété dans une Communauté de 55 ans et + si vous êtes plus jeunes que 55 ans.

If you buy in a Community of 55 +, you'll have to live and abide by the "Rules & Regulations" these Communities has subsequently assembled in the sale and rental of your property.

For example: You'll have to make sure you rent your property to people aged 55 + and sell your property to buyers 55 +. Those aged 55 + Communities offer many on-site services to their residents to accommodate them. Most 55 + Communities have been totally built in the 1970s

The ratio of 55 + Residents must be maintained at 80%. The "property managers" of the Communities 55 + make sure not to be in default on the ratio to avoid losing the status of Community 55 +

It is therefore erroneous to assume that you will be easily accepted in a community of 55 years and more if you do not have the required age even if there is an opening of 20%

The income guarantee from your pension and a virgin judiciary background do not necessarily provide to be accepted in a Community of 55 years and more if you do not age.

Several associations will "promote" new buyers down 55 + who are directly bound with a current Resident of the Community but in their sole discretion to refuse or accept the applicant less than 55 years for various other reasons.

It is therefore a "gambling" that venturing into this avenue in anticipation of buying a property in a Community of 55 + if you are younger than 55 years.

MARCEL R BEAUMONT
Realtor® TRC & Notary Public
PARADISE PROPERTIES OF FLORIDA
West Palm Beach FL 33405
954-261-1376