

## CHECK LIST A COMPLETER ACHAT D'UNE PROPRIETE EN FLORIDE

### PRE-REQUIS OBLIGATOIRES

\***Lettre de Pre-Qualification requise** par votre Banque ou Lender pour l'achat d'une propriete en **CASH – ARGENT COMPTANT** ou par l'entremise d'une **HYPOTHEQUE**.

\*Cet lettre doit indiquer clairement que vous possédez actuellement le montant desire pour votre achat. Elle doit etre **redige en Anglais** avec une **signature officielle d'un des Directeur** sur une lettre officielle avec le **logo de l'institution Bancaire**.

\*Dans le cas d'une demande de prêt hypothecaire, **35 % ou + de down minimum sont generalement requis** par les Banques Americaines selon votre histoire de credit.

### CRITERES:

Montant maximum (estime en \$ us ) pour l'achat \_\_\_\_\_

Maximum de pieds carres ou de metres carres \_\_\_\_\_

Minimum de pieds carres ou de metres carres \_\_\_\_\_

Maximim de frais de condo ou HOA / Mois estime en \$ us \_\_\_\_\_

# de Chambres a coucher minimum: \_\_ # de Chambres a coucher maximum: \_\_ Den \_\_\_\_\_

# de Salles de bain minimum : \_\_ # de Salles de bain maximum : \_\_ # de Salle d'eau : \_\_

Villes dans Palm Beach County desires: \_\_\_\_\_

Vue sur Lac \_\_ Vue sur Golf \_\_ Vue sur ocean \_\_ Vue sur Jardin \_\_ Vue sur la Ville \_\_\_\_\_

Condo 1er \_\_ Condo en etage \_\_ Maison de Ville \_\_ Maison \_\_ Maison 2 etages \_\_ Villa \_\_\_\_\_

Annee construction : \_\_ Shutter Ouragan \_\_ Garage simple \_\_ Garage double \_\_ Assigne \_\_\_\_\_

Piscine privee(maison) \_\_ Piscine Communautaire \_\_ Clubhouse /Gym Communaute \_\_\_\_\_

Communaute avec securite & gardes a entree \_\_ Communaute avec securite & barrieres \_\_\_\_\_

Communaute 55 ans + \_\_ Animaux admis \_\_ Restriction locative 1 mois\_3 mois\_6 mois \_\_\_\_\_

Communaute sur Golf avec Membership requis \_\_ Membership non-requis \_\_ \$max \_\_\_\_\_

SHORT SALE ( frais de \$500.00 payable a l'avance) \_\_ PAS DE SHORT SALE \_\_\_\_\_

REPRISE BANCAIRE - FORECLOSURE – BANK OWNED vendue AS-IS \_\_\_\_\_

### INFORMATIONS DE L'ACHETEUR ou DES ACHETEURS

Nom complet de ou des acheteurs : \_\_\_\_\_

Adresse Residentielle complete \_\_\_\_\_

Telephone Maison : \_\_\_\_\_ Cellulaire: \_\_\_\_\_ Bureau : \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

Adresse Internet 1 \_\_\_\_\_ Adresse Internet 2 \_\_\_\_\_



**Marcel R Beaumont , Transnational Referral Certified Realtor® & Loan Originator**